

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ SA PA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 270 /TB - CCTHADS

Sa Pa, ngày 31 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ bản án số: 05/2023/DS-PT ngày 15/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai và bản án số: 08/2022/DSST ngày 22/9/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 186/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ - CCTHADS ngày 11/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa.

Căn cứ biên bản về việc kê biên và xử lý tài sản ngày 25/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa và ghi nhận kết quả việc không thỏa thuận được về giá, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá của các bên đương sự;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 2406454/CT-DHA ngày 15/7/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá DHA.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 52/TB-ĐGCV ngày 30/7/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh, địa chỉ: Số nhà 109 đường Sơn Đạo, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Số điện thoại: 02143.512.666.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Tổ 4, phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai, gồm:

- Quyền sử dụng 357,0m² Đất rừng sản xuất của ông Nguyễn Thế Hùng, bà Nguyễn Quỳnh Hoa đã được cấp theo Giấy CNQSDĐ số DC 230259, Số vào sổ cấp GCN: CH00124 do UBND Thị xã Sa Pa cấp ngày 15/09/2021, cụ thể:

Thửa đất số 248; Tờ bản đồ số 75;

Địa chỉ: Tổ dân phố số 04, phường Phan Si Păng, TX. Sa Pa, T.Lào Cai;

Diện tích: 357,0m²;

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất;



Thời hạn sử dụng: Tháng 04 năm 2058.

Đặc điểm chi tiết và hiện trạng của tài sản được thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/7/2023.

Lưu ý: Thửa đất rừng sản xuất 357,0 m² thuộc đối tượng phải giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, sử dụng đúng mục đích, không thuộc diện được chuyển đổi mục đích sử dụng sang đất ở.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 14/8/2024 và ngày 15/8/2024 (trong giờ hành chính), khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá để được hướng dẫn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/7/2024 đến 17 giờ 00 ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh, địa chỉ: Số nhà 109 đường Sơn Đạo, phường Cốc Lều, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá trị thẩm định là: 1.210.230.000 đồng

Làm tròn là: 1.210.200.000 đồng (Một tỷ, hai trăm mười triệu, hai trăm nghìn đồng)

Giá khởi điểm trên căn cứ theo Chứng thư Thẩm định giá số: 2406454/CT-DHA ngày 15/7/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá DHA. (Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế phí khác liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.) Sau khi đấu giá thành, người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 242.040.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi hai triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể ngày 26, 27 và ngày 28/8/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh, số tài khoản: 1013569999 tại Ngân hàng Vietcombank Lào Cai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/7/2024 đến 17 giờ 00 ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh, địa chỉ: Số nhà 109 đường Sơn Đạo, phường Cốc Lều, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Cá nhân, tổ chức mua tài sản đấu giá cần phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện về sử dụng đất rừng sản xuất theo quy định của pháp luật hiện hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào 10 giờ 00 phút ngày 29/8/2024 tại: trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, địa chỉ: Số 010, Lê Hồng Phong, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, Lào Cai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá quy định tại Điều 41 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên được quy định tại khoản 10 Điều 5 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh, địa chỉ: Số nhà 109 đường Sơn Đạo, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Số điện thoại: 02143.512.666 (trong giờ hành chính) để được hướng dẫn, giải thích.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa thông báo để ông Nguyễn Thế Hùng, bà Nguyễn Quỳnh Hoa và ông Mậu Xuân Cường, bà Nguyễn Thanh Thúy; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan hoặc người được uỷ quyền của đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự (03);
- VKSND thị xã Sa Pa;
- UBND phường Phan Si Păng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh LC;
- Lưu: VT, HSTHA (01).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Đăng Thiện

